

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/03/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' (1)9/1787357/20 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'הידרומאפ בע"מ' - 514168442 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/06/2020 ועד ליום 06/12/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 58,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 06/12/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 11,870.82 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 22/02/2022 ועד ליום 06/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1787357/20), לצורך מתן השירותים, בסכום של 11,870.82 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 22/02/2022 ועד ליום 06/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.



מיכאל רבזין

חשב הרשות



גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר



ד"ר איריס פונקל
כהן

יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה

06/03/2022 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חווה :	9/1787357/20 (1)
ישוב :	פתח תקוה	מס' פרויקט :	37941
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	פתח תקווה רמת ורבר
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	22/02/2022	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	11,870.82
סיום ההתקשרות :	06/12/2023	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן :	514168442	שם מתכנן :	הידרומאפ בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ הידרולוגיה וניקוז תכנית להתחדשות פתח תקוה, רמת ורבר

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ הידרולוגיה וניקוז בתכנית מתאר רמת ורבר פתח תקווה לצורך התאמת נספח ניהול מי הנגר של התכנית להוראות תמ"א 1. הנספח הוכן לפני מספר שנים לפי ההנחיות שהיו תקפות אז ויש צורך להתאימו להוראות תמ"א 1 שאושרה בינתיים ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 8,190 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצורפת בנוסף נדרש עדכון פרמטרים והשלמת פרמטרים חסריסבתכנית בשלב הפקדתה מספר תושבים עתידי עודכן ל 25,000 גודל ישוב קיים עודכן ל 13,330 מספר יחידות דיור עתידי 7,825 יח"ד שטח מתוכנן ב 500 : 1 - 111 דונם שטח בנוי קיים - 282,000 מ"ר שטח הבניה המשוקלל עודכן מ 2,117,300 מ"ר ל 2,243,247 מ"ר סה"כ עבור עדכון פרמטרים : 3,655 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להארכה ולהרחבת בסך של 58,000 ש"ח כולל מע"מ האופציה מתייחסת לדרישות נוספות של מוסדות התכנון במהלך קידום התכנית מימוש בגרסא זו : 11,871 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש 46,129 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1787357/20 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה ליועץ הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר רמת ורבר פתח תקווה			7,000.00
שונות	עדכון פרמטרים ליועץ הידרולוגיה וניקוז			3,146.00
			סה"כ(ש"ח)	10,146.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		11,870.82	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 15/06/2020
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 35,752
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 149.71
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 06/12/2023

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 23,254 ש"ח

לחווה 9/1787357/20 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 הידרומאפ בע"מ	514168442	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	49,691	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחווה בגרסא 0)

תאריך

06/03/2022

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 06/03/2022 10:34 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 06/03/2022

לחווה 9/1787357/20 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 22/02/2022

תאריך סיום 06/12/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1787357/20	0	23,254.01	23,881.31	01/04/2020	01/01/2022	514168442 הידרומאפ בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1787357/20	1	11,870.82	11,870.82	01/01/2022	01/01/2022	514168442 הידרומאפ בע"מ	מימוש אופציה
			11,870.82				

סה"כ
התקשרויות
המשך

